





HOME & EMOTION

# HOME STAGING

Home & Emotion erweckt Räume zum Leben und sorgt für ein unwiderstehliches Raumerlebnis, so dass Ihre Immobilie zum **Objekt der Begierde** wird, in das sich Interessenten vom ersten Moment an verlieben werden und am liebsten direkt einziehen möchten.

Perfekt inszeniert, emotional angesprochen  
- erfolgreich vermittelt.





WAS FÜR UNS SPRICHT

# MEHR WERT GENERIEREN

Immer mehr Immobilienvermarkter setzen auf Home Staging, weil es die wirkungsvollste Marketing-Massnahme darstellt, um leerstehende Wohnungen innert kürzester Zeit zu vermieten.

Mit unserer Inszenierung erreichen Sie mit Leichtigkeit die angestrebte **Vollvermietung**.

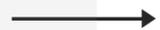
Sehen Sie hier Ihre 7 Vorteile auf einen Blick:



IHR VORTEIL NO. 1

# IMMOBILIE INSZENIEREN

Durch den gezielten Einsatz von stilvollen Möbeln und ausgewählten Accessoires, Farben, Düften und Licht setzen wir Ihr Objekt bis ins kleinste Detail perfekt in Szene. Mit Hilfe des sogenannten Home Stagings wird die Aufmerksamkeit der Interessenten auf **die Stärken** gerichtet und **die Wertigkeit** Ihrer Immobilie hervorgehoben.





IHR VORTEIL NO. 2

# NACHFRAGE STEIGERN

Dank einer auf den potenziellen Mietinteressenten zugeschnittenen Inszenierung Ihrer Immobilie sprechen wir genau **die richtige Zielgruppe** an. Professionelle Fotos unterstreichen die Einzigartigkeit Ihres Objektes, so dass sich dieses mit einem **Wow-Effekt** von der Masse abhebt und so eine höhere Nachfrage generiert.



IHR VORTEIL NO. 3

# EMOTIONEN WECKEN

Interessenten entscheiden innerhalb der ersten 7 Sekunden, ob sie sich wohl fühlen und dies ihr zu Hause werden kann.

Diesen Entscheid fällt man in erster Linie mit seinem Bauchgefühl. Hierbei muss ein Objekt nicht perfekt sein, sondern durch einen perfekten ersten Eindruck überzeugen.



Stimmungsvoll in Szene gesetzte Räume begeistern auf emotionaler Ebene.

IHR VORTEIL NO. 4

# WIRKUNG VERÄNDERN

Leere Räume wirken kleiner und versprühen kaum Charme. 80% der Menschen fehlt das Vorstellungsvermögen bei unmöblierten Wohnungen. Sie können sich die Dimensionen der Möbel im leeren Raum nicht vorstellen. Durch unsere Massnahmen erhalten Räume mehr Grosszügigkeit, Klarheit und ein einladendes Wohnambiente.





Mit Leichtigkeit zur Vollvermietung.

IHR VORTEIL NO. 5

# VERMARKTUNG VERKÜRZEN

Heben Sie sich durch eine **gekonnte Inszenierung** von der Vielzahl an Neubauten ab und wirken Sie der Leerstandsquote entgegen.

Gestagte Immobilien erhalten mehr Angebote durch die perfekte Präsentation von der besten Seite, so dass sich der Vermarktungsprozess massgeblich **um bis zu 50% beschleunigt**.





IHR VORTEIL NO. 6

# LEISTUNGEN ERHALTEN

Wir sind in der Lage Ihre Immobilie auf bestmögliche Weise zu vermarkten. Durch unsere **professionellen, bearbeiteten Fotos** überzeugt Ihr Objekt vom ersten Moment. Mit neuesten, zukunftsorientierten Technologien, wie den **360 Grad-Raumaufnahmen** treffen wir den Zahn der Zeit und eröffnen neue Wege der Immobilienbesichtigung.



IHR VORTEIL NO. 7

# GEWINNE ERLEBEN

Wir nutzen das unausgeschöpfte Potential Ihrer Immobilie und machen es zu Ihrem Mehrwert. Durch eine abgestimmte Inszenierung ist eine **doppelt so schnelle Vermietung** möglich.

Eine Investition in uns zahlt sich mehrfach aus. Sie heben sich von der Masse ab und sparen nicht nur Zeit und Nerven sondern auch Geld durch das frühere Erreichen einer Vollvermietung.





HOME & EMOTION

# NICOLE FRITZ INHABERIN

Dipl. Architektin FH

Home Staging | Interior Design  
Kantonsstrasse 120 | 6048 Horw  
M +41 78 697 53 33  
[nicole.fritz@homeandemotion.ch](mailto:nicole.fritz@homeandemotion.ch)

[www.homeandemotion.ch](http://www.homeandemotion.ch)

Ästhetisch, leidenschaftlich, zuverlässig  
- Home & Emotion.

